SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	21	may	2025	2. INFORME No.	12	3. SEMANA No.	12	4. PERIODO	14	may	AL	20	may

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	SOLIUN S.A.S.	6. NIT	900.768.458-0

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	8. FECHA CONTRATO:	27/12/2024	9. VALOR CONTRATO:	$ 205.747.593,00
10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025	12. PLAZO:	8 Meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBR	CONSORCIO ANTARES IP	16. NIT	901901686-7

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 846.230.302,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025	22. PLAZO:	8 Meses

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 846.230.302,00	Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00	Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses	Plazo Inicial	8 Meses
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025	Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ -

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 846.230.302,00	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 42.311.515,10	% Avc.	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 205.747.593,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

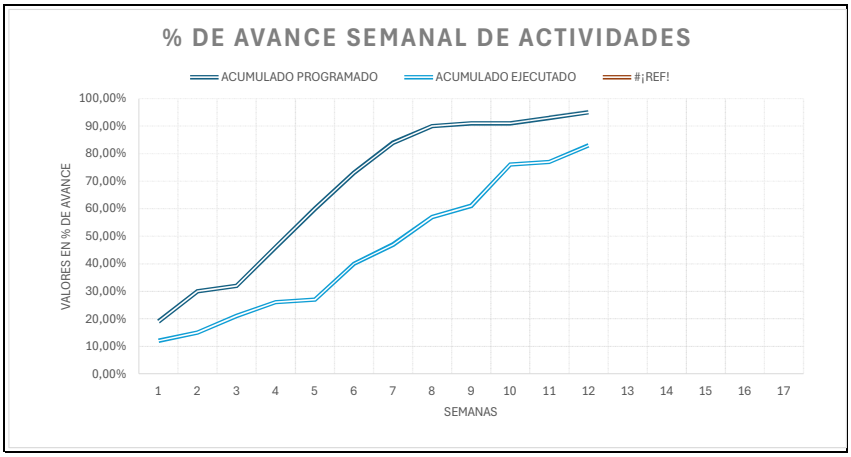
VALOR EJECUTADO	$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 205.747.593,00	% Falt.	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	77,00%	93,00%	-16,00%
Durante la Semana	6,00%	2,00%	4,00%
Actual Acumulado	83,00%	95,00%	-12,00%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	2,00%	95,00%
Valor de la Obra Programada	$ 16.924.606,04	$ 803.918.786,90

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	6,00%	83,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 50.773.818,12	$ 702.371.150,66



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: 95%

Avance Ejecutado: 83%

Acttividades realizadas:
• Se envía a la entidad el informe mensual No.1 COP 1753 de 2024 mediante oficio No SDHT-1728-2024-115 del 15 de mayo.
• Se envía observaciones al contratista con el oficio No SDHT-1728-2024-116 del 15 de mayo, con respecto al cronograma de actividades fase 2 V2.
• Se envía observaciones al contratista con el oficio No SDHT-1728-2024-118 del 16 de mayo, con respecto al proyecto arquitectónico
• Se remiten observaciones al contratista con respecto al INFORME TÉCNICO Y DE GERENCIA No. 2 V1 mediante el oficio No SDHT-1728-2024-120 del 15 de mayo.

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

•Componente Ambiental :
• Asistencia a mesa tecnica SDAsobre Bogotá construccion sostenible 14/05/2025.
• Desde Interventoria se remite acta de mesa tecnica de reunión BCS.
• Asistencia comité de seguimiento 16/05/2025.
• Se remite comunicado SDHT-1728-2024-122- Observaciones Borrador Acta WR V2- Componente Ambiental el dia 20/05/2025.

•Componente SST :
• Se reiteran observaciones del informe SST No.2 al contratista por medio de oficio SDHT-1728-2024-117
• En comité se reitera la solicitud de subsanación del informe SST No.2 (Seguridad Social de 2 trabajadores retirados durante el periodo)..

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

*20-05-2025: Atención a la comunidad los dias martes de 8 am a 5:00 pm, no se recibe PQRS. La profesional social del contratista realiza la atención ciudadana en el PAC establecido desde el inicio del contrato en el horario presentado en el PGS.

16-05-2025: El equipo social asiste a comité en el cual se realiza la socializacoin de actividades . Se realiza la socializacion de diseños propuestos por el contratista.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

•De acuerdo de la etapa del contrato, la interventoría como el contratista da cumplimiento a los protocolos de bioseguridad como: lavado de manos, uso de tapabocas si se tiene gripa o algun compañero.
•También los que usamos transporte público, ventilación adecuada, equipos de protección personal (EPP), mantener el lugar de trabajo limpio, contar con la clasificación de Residuos.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Para el presente peiodo no se registra actividades en este componente

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT	UBICACIÓN	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTRIA	1	DIRECTOR	1				LUNES		
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1	PROF. DISEÑO ARQUITECTONICA	1				MARTES		
SST DE INTERVENTORIA	1	SST-AMBIENTAL	1				MIERCOLES		
AMBIENTAL DE INTEREVENTORIA	1	FORESTAL	1				JUEVES		
FORESTAL	1	ING. APOYO	1				VIERNES		
DISEÑADOR	1	DISEÑADOR	1				SÁBADO		
SOCIAL	1	SOCIAL	1				DOMINGO		
ESP ELECTRICO	1	ESP ELECTRICO	1				TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
ESP. HIDRAHULICO	1	ESP. HIDRAHULICO	1						
ESP.GEOTECNIA	1	ESTRUCTURAL	1						
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL G. PROYECTOS	1						
CADENERO	1								
TOTAL DE PERSONAL	12	TOTAL DE PERSONAL	11	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
22/05/2025	Subsanación del informe diagnóstico	Contratista	Interventoría
22/05/2025	Revisión informes semanales No.4 y No.5	SDHT	Interventoría
22/05/2025	Subsanaciones propuestas de señalética	Contratista	Interventoría
22/05/2025	Revisión de los ajustes al diseño estructural	Interventoría	SDHT
22/05/2025	Subsanaciones y entrega diseño hidráulico ajustado	Contratista	Interventoría
19/05/2025	Entrega de presupuesto y programación	Contratista	Interventoría
19/05/2025	Comunicado del estado de ANS	Contratista	Interventoría
22/05/2025	Acta WR, está pendiente cerrar observaciones de JBB y SDA	Contratista	Interventoría
22/05/2025	Componente SST. Planilla de personal	Contratista	Interventoría
22/05/2025	Revisión de productos sociales por parte de SDHT	Contratista	Interventoría
22/05/2025	Subsanación de Listado de detalles y planchas	Contratista	Interventoría

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

* La interventoría reportó un avance ejecutado del 83% frente al 95% programado, con rezagos específicos en el diagnóstico, el diseño eléctrico y el presupuesto, lo cual sigue afectando el cierre de la Fase 1.
* Se observó que el informe diagnóstico tenía corte al 14 de mayo, sin incluir actividades posteriores como apiques e inspecciones. Se solicitó una versión actualizada con fecha límite el 26 de mayo.
* Se enfatizó que las fichas técnicas y materiales explicativos para la comunidad deben reflejar con precisión los cambios propuestos, ser comprensibles para la comunidad y estar alineadas con el presupuesto real. De lo contrario, podrían generar objeciones o expectativas no viables.
* La interventoría alertó sobre una queja elevada por una representante de la huerta ante instancias como el alcalde mayor. Se recomendó mejorar la estrategia de socialización, segmentando encuentros técnicos y comunitarios, y ampliando la representación social para evitar monopolios en la vocería.

39. RECOMENDACIONES

* Se recomendó incluir en la nueva versión del diagnóstico todas las actividades ejecutadas después del 14 de mayo, como inspecciones y apiques, para garantizar un informe completo y actualizado.
* La interventoría insistió en que todos los elementos del diseño deben ser realistas y ejecutables dentro del marco presupuestal aprobado. Se recomendó evitar incluir mobiliario o equipamientos que no puedan financiarse.
* Se sugirió realizar dos tipos de encuentros: uno técnico con líderes activos y otro abierto para la comunidad general, utilizando fichas técnicas claras y material gráfico (renders o esquemas) que faciliten la comprensión del proyecto.
* Para mayor claridad ante la comunidad y las entidades, se recomendó diferenciar en los planos los elementos actuales que permanecerán sin intervención, por ejemplo, senderos o mobiliario, usando coloraciones específicas como gris.



DIRECTOR DE INTERVENTORIA
SOLIUN S.A.S.